

## 关于瑞安市第二建筑工程有限公司以流拍价格购买剩余资产的议案

瑞安盛世恒德置业有限公司债权人：

2024年12月5日，瑞安市人民法院作出（2024）浙0381破申136号民事裁定书，裁定受理瑞安盛世恒德置业有限公司（以下简称债务人）破产清算一案，并于2025年3月19日作出（2024）浙0381破127号决定书，指定浙江振邦律师事务所、浙江光正大律师事务所、瑞安融信联合会计师事务所担任管理人。

2025年5月22日，瑞安市人民法院召开了瑞安盛世恒德置业有限公司破产清算案第一次债权人会议，此次会议表决通过了《破产财产分配方案》与《关于以实物方式清偿债权的实施细则》，确定了资产拍卖与以评估价格进行实物清偿的方式。2026年1月16日，管理人向债权人会议提交了《瑞安盛世恒德置业有限公司破产财产分配细则一》并表决通过，该决议将《关于以实物方式清偿债权的实施细则》第4条“实物清偿的房屋价值以评估机构所出具的评估报告中确认的评估值为准。”修正至“实物清偿的房屋价值以评估机构所出具的评估报告中确认的评估值的百分之九十为准。”

2026年1月6日至今，管理人通过淘宝网司法拍卖平台就瑞安盛世恒德置业有限公司可售资产进行了公开拍卖，所有可售资产均以评估价格的九折流拍。考虑到债务人资产价值的最大化，且有工程款债权人提出以实物方式清偿债权。管理人决定采用实物方式清偿工程款债权，并于2026年2月9日，向债权人会议提交了《瑞安盛世恒德置业有限公司破产财产分配细则二》并表决通过，该议案明确十一个工程款债权人的实物分配情况。2026年5月14日，瑞安市第二建筑工程有限公司就剩余未清偿债权进行了房屋选择并实物清偿。

2026年6月20日，瑞安市第二建筑工程有限公司向管理人提出以目前剩余资产的流拍价（即评估价格的九折）收购瑞安盛世恒德置业有限公司目前的剩余资产。基于债务人资产价值最大化的考虑，管理人现提请债权人会议作如下决议：

1、决议同意目前剩余资产以流拍价格（评估价格九折）出售给瑞安市第二建筑工程有限公司，合计总价190,708,595.1元；

2、决议同意瑞安市第二建筑工程有限公司分两次购买瑞安盛世恒德置业有



限公司的剩余资产，第一次为购买瑞安盛世恒德置业有限公司剩余所有房屋，第二次为购买瑞安盛世恒德置业有限公司剩余所有车位。

3、决议同意瑞安市第二建筑工程有限公司于2026年7月10日前缴纳第一次购买房屋的首付款36,829,695.10元，剩余房款将于2026年8月30日前缴清；对于其第二次购买的车位，由瑞安市第二建筑工程有限公司另行提出申请予以收购，车位款13,878,900.00元于瑞安市第二建筑工程有限公司提出收购之日起一个月内全款缴清；

4、对于上述购买资产所需要缴纳的各项费用，根据法律法规规定，由瑞安市第二建筑工程有限公司、管理人各自承担，各自缴纳。

5、对于此次所出售资产，同意瑞安市第二建筑工程有限公司可指定人员，由管理人依照根据其指定完成房屋的网签、备案、过户等事宜；

6、待瑞安市第二建筑工程有限公司缴清应当缴纳的全部款项后，由管理人配合其完成房屋的网签备案以及过户登记手续。

以上议案管理人提请债权人会议审议并予以表决，相关表决事宜根据瑞安盛世恒德置业有限公司破产清算案第一次债权人会议表决通过的《债权人会议非现场方式召开的方案》进行执行。

瑞安盛世恒德置业有限公司管理人

2026年6月22日

附件一：资产拍卖链接：

附件二：瑞安市第二建筑工程有限公司所购资产清单：

附件三：瑞安市第二建筑工程有限公司资产收购申请书：

附件一：资产拍卖链接

<https://susong-item.taobao.com/auction/1051841981903.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.5ccd5c45HapR1C>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1051841453727.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.a8ce5c45XNgCzM>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1052740960779.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.7f765c45IJEIPt>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050108207707.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.7a6e5c45g5BJiO>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050107767261.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.728a5c45b194Ce>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050867962729.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.3f3b5c45Cx4ELg>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050867314336.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.6a255c45Yozupy>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050105535011.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.1bc55c45XJkG2v>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050865218319.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.74515c45fpbhex>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050096547703.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.130e5c45xwqL0h>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1050095419606.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.6f915c453v0ZLp>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1051823477086.htm?spm=a213w.7629120.projectDetail.4.74175c45LzbFf0>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1004098106208.htm>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1005649948027.htm>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1003481455760.htm>

<https://susong-item.taobao.com/auction/1005653540326.htm>

附件二：瑞安市第二建筑工程有限公司所购资产清单：

购买房屋清单

序号	楼号	楼层	铺位号	建筑面积	单价	评估值(元)	购买价格
1	1	二层	203	78.37	19,178.00	1,502,980.00	1,352,682.00
2	1	二层	204	71.98	19,178.00	1,380,432.00	1,242,388.80
3	1	二层	205	83.82	18,608.00	1,559,723.00	1,403,750.70
4	1	二层	216	76.62	19,362.00	1,483,516.00	1,335,164.40
5	1	二层	217	43.4	19,178.00	832,325.00	749,092.50
6	1	二层	218	43.4	17,329.00	752,079.00	676,871.10
7	1	二层	219	43.4	17,329.00	752,079.00	676,871.10
8	1	二层	220	43.4	17,329.00	752,079.00	676,871.10
9	1	二层	221	43.4	17,675.00	767,095.00	690,385.50
10	1	二层	222	43.4	17,675.00	767,095.00	690,385.50
11	1	二层	223	43.4	17,329.00	752,079.00	676,871.10
12	1	二层	227	43.4	18,803.00	816,050.00	734,445.00
13	1	二层	228	47.75	17,329.00	827,460.00	744,714.00
14	1	二层	229	47.75	17,329.00	827,460.00	744,714.00
15	1	二层	230	72.56	17,329.00	1,257,392.00	1,131,652.80
16	1	二层	232	35.04	17,675.00	619,332.00	557,398.80
17	1	二层	233	29.97	19,178.00	574,765.00	517,288.50
18	1	二层	237	50.74	18,619.00	944,728.00	850,255.20
19	1	二层	239	22.89	17,502.00	400,621.00	360,558.90
20	1	二层	240	24.28	17,502.00	424,949.00	382,454.10
21	1	二层	241	24.1	18,602.00	448,308.00	403,477.20
22	1	二层	275	40	17,882.00	715,280.00	643,752.00
23	1	二层	276	27.35	18,602.00	508,765.00	457,888.50
24	1	二层	277	37.5	18,418.00	690,675.00	621,607.50
25	1	二层	278	37.5	18,803.00	705,113.00	634,601.70
26	1	二层	279	37.1	17,849.00	662,198.00	595,978.20
27	1	二层	280	53.24	17,502.00	931,806.00	838,625.40
28	1	二层	281	35.1	16,615.00	583,187.00	524,868.30
29	1	二层	282	41.62	16,636.00	692,390.00	623,151.00
30	1	二层	283	41.62	16,636.00	692,390.00	623,151.00
31	1	二层	284	47.17	16,636.00	784,720.00	706,248.00
32	1	三层	301	84.91	14,833.00	1,259,470.00	1,133,523.00
33	1	三层	302	64.31	14,833.00	953,910.00	858,519.00
34	1	三层	303	78.37	14,833.00	1,162,462.00	1,046,215.80
35	1	三层	304	71.98	14,833.00	1,067,679.00	960,911.10
36	1	三层	305	83.82	14,689.00	1,231,232.00	1,108,108.80
37	1	三层	306	52.36	14,257.00	746,497.00	671,847.30
38	1	三层	307	46.1	14,257.00	657,248.00	591,523.20
39	1	三层	308	39.9	14,257.00	568,854.00	511,968.60
40	1	三层	309	35.77	14,545.00	520,275.00	468,247.50
41	1	三层	310	35.67	14,545.00	518,820.00	466,938.00
42	1	三层	312	35.67	14,833.00	529,093.00	476,183.70
43	1	三层	313	35.67	14,981.00	534,372.00	480,934.80
44	1	三层	314	35.67	15,130.00	539,687.00	485,718.30
45	1	三层	315	78.39	14,833.00	1,162,759.00	1,046,483.10
46	1	三层	316	46.38	15,130.00	701,729.00	631,556.10
47	1	三层	317	45.19	15,130.00	683,725.00	615,352.50
48	1	三层	318	74.24	14,542.00	1,079,598.00	971,638.20
49	1	三层	319	43.4	14,983.00	650,262.00	585,235.80
50	1	三层	320	43.4	13,698.00	594,493.00	535,043.70
51	1	三层	321	43.4	13,698.00	594,493.00	535,043.70
52	1	三层	322	43.4	13,698.00	594,493.00	535,043.70
53	1	三层	323	43.4	13,972.00	606,385.00	545,746.50

序号	楼号	楼层	铺位号	建筑面积	单价	评估值(元)	购买价格
54	1	三层	324	43.4	14,110.00	612,374.00	551,136.60
55	1	三层	325	43.4	13,562.00	588,591.00	529,731.90
56	1	三层	326	43.4	13,562.00	588,591.00	529,731.90
57	1	三层	327	43.4	13,562.00	588,591.00	529,731.90
58	1	三层	328	43.4	14,404.00	625,134.00	562,620.60
59	1	三层	329	43.4	14,404.00	625,134.00	562,620.60
60	1	三层	330	47.75	13,143.00	627,578.00	564,820.20
61	1	三层	331	47.75	13,143.00	627,578.00	564,820.20
62	1	三层	332	72.56	13,670.00	991,895.00	892,705.50
63	1	三层	333	25.67	14,082.00	361,485.00	325,336.50
64	1	三层	334	24.73	13,133.00	324,779.00	292,301.10
65	1	三层	335	23.7	13,274.00	314,594.00	283,134.60
66	1	三层	336	49.71	13,143.00	653,339.00	588,005.10
67	1	三层	337	52.8	13,674.00	721,987.00	649,788.30
68	1	三层	338	47.09	14,689.00	691,705.00	622,534.50
69	1	三层	339	39.24	14,261.00	559,602.00	503,641.80
70	1	三层	340	39.96	13,842.00	553,126.00	497,813.40
71	1	三层	341	37.46	13,842.00	518,521.00	466,668.90
72	1	三层	342	37.46	13,842.00	518,521.00	466,668.90
73	1	三层	343	41.62	13,703.00	570,319.00	513,287.10
74	1	三层	344	41.62	14,546.00	605,405.00	544,864.50
75	1	三层	345	47.17	14,545.00	686,088.00	617,479.20
76	1	三层	346	50.74	14,404.00	730,859.00	657,773.10
77	1	三层	348	22.89	13,407.00	306,886.00	276,197.40
78	1	三层	349	24.28	13,407.00	325,522.00	292,969.80
79	1	三层	350	24.1	14,836.00	357,548.00	321,793.20
80	1	三层	351	22.59	13,835.00	312,533.00	281,279.70
81	1	三层	353	36.78	14,109.00	518,929.00	467,036.10
82	1	三层	354	34.49	13,835.00	477,169.00	429,452.10
83	1	三层	355	36.78	14,250.00	524,115.00	471,703.50
84	1	三层	356	41.38	13,972.00	578,161.00	520,344.90
85	1	三层	357	39.48	14,667.00	579,053.00	521,147.70
86	1	三层	358	50.54	14,109.00	713,069.00	641,762.10
87	1	三层	359	50.54	13,698.00	692,297.00	623,067.30
88	1	三层	360	50.54	13,698.00	692,297.00	623,067.30
89	1	三层	361	53.91	14,109.00	760,616.00	684,554.40
90	1	三层	362	37.46	14,836.00	555,757.00	500,181.30
91	1	三层	364	32.82	14,248.00	467,619.00	420,857.10
92	1	三层	365	29.17	14,111.00	411,618.00	370,456.20
93	1	三层	367	27.35	13,424.00	367,146.00	330,431.40
94	1	三层	368	27.35	13,424.00	367,146.00	330,431.40
95	1	三层	369	27.35	13,424.00	367,146.00	330,431.40
96	1	三层	370	27.35	13,973.00	382,162.00	343,945.80
97	1	三层	371	27.35	13,973.00	382,162.00	343,945.80
98	1	三层	372	27.35	13,973.00	382,162.00	343,945.80
99	1	三层	373	25.53	14,111.00	360,254.00	324,228.60
100	1	三层	374	11.3	14,820.00	167,466.00	150,719.40
101	1	三层	375	34.41	14,836.00	510,507.00	459,456.30
102	1	三层	376	36.86	14,690.00	541,473.00	487,325.70
103	1	三层	377	36.86	14,545.00	536,129.00	482,516.10
104	1	三层	378	36.86	14,545.00	536,129.00	482,516.10
105	1	三层	379	36.86	14,113.00	520,205.00	468,184.50
106	1	三层	380	36.86	14,254.00	525,402.00	472,861.80
107	1	三层	381	36.86	14,254.00	525,402.00	472,861.80
108	1	三层	382	36.86	14,981.00	552,200.00	496,980.00
109	1	三层	383	39.32	15,570.00	612,212.00	550,990.80

序号	楼号	楼层	铺位号	建筑面积	单价	评估值(元)	购买价格
110	1	三层	384	44.24	16,168.00	715,272.00	643,744.80
111	1	三层	385	79.52	14,683.00	1,167,592.00	1,050,832.80
112	1	三层	386	110.32	14,254.00	1,572,501.00	1,415,250.90
113	1	三层	387	71.94	14,401.00	1,036,008.00	932,407.20
114	1	三层	388	110.53	13,291.00	1,469,054.00	1,322,148.60
115	1	三层	389	131.9	13,839.00	1,825,364.00	1,642,827.60
116	1	三层	390	71.94	13,982.00	1,005,865.00	905,278.50
117	1	三层	391	88.73	13,143.00	1,166,178.00	1,049,560.20
118	1	三层	392	103.93	13,143.00	1,365,952.00	1,229,356.80
119	1	三层	393	96.8	13,407.00	1,297,798.00	1,168,018.20
120	1	三层	394	13.56	13,972.00	189,460.00	170,514.00
121	1	四层	403	412.13	9,350.00	3,853,416.00	3,468,074.40
122	1	四层	404	402.22	8,818.00	3,546,776.00	3,192,098.40
123	1	四层	405	406.54	8,730.00	3,549,094.00	3,194,184.60
124	1	四层	406	399.64	8,730.00	3,488,857.00	3,139,971.30
125	1	四层	407	416.09	8,557.00	3,560,482.00	3,204,433.80
126	1	四层	409	515.21	8,730.00	4,497,783.00	4,048,004.70
127	1	四层	410	413.24	9,350.00	3,863,794.00	3,477,414.60
128	1	四层	411	402.65	9,350.00	3,764,778.00	3,388,300.20
129	1	四层	412	519.31	8,904.00	4,623,936.00	4,161,542.40
130	2	一层(滨河步行街沿河)	1-121	46.64	37,863.00	1,765,930.00	1,589,337.00
131	2	一层(滨河步行街沿河)	1-125	46.41	37,859.00	1,757,036.00	1,581,332.40
132	2	一层(滨河步行街内街)	2-120	34.25	34,628.00	1,186,009.00	1,067,408.10
133	2	一层(滨河步行街沿河)	2-122	29.78	36,716.00	1,093,402.00	984,061.80
134	2	一层(滨河步行街沿河)	2-123	56.43	36,349.00	2,051,174.00	1,846,056.60
135	2	一层(滨河步行街沿河)	2-124	41.52	37,851.00	1,571,574.00	1,414,416.60
136	2	一层(滨河步行街沿河)	2-129	48.11	38,246.00	1,840,015.00	1,656,013.50
137	2	一层(滨河步行街沿河)	2-130	36.68	38,246.00	1,402,863.00	1,262,576.70
138	2	一层(滨河步行街内街)	3-103	37.15	33,975.00	1,262,171.00	1,135,953.90
139	2	一层(滨河步行街沿河)	3-117	43.84	34,839.00	1,527,342.00	1,374,607.80
140	2	一层(滨河步行街沿河)	3-118	40.6	34,839.00	1,414,463.00	1,273,016.70
141	2	一层(滨河步行街沿河)	3-119	79.96	33,446.00	2,674,342.00	2,406,907.80
142	2	一层(滨河步行街沿河)	3-123	40.83	37,457.00	1,529,369.00	1,376,432.10
143	2	一层(滨河步行街沿河)	3-124	31.1	37,457.00	1,164,913.00	1,048,421.70
144	2	二层	1-201	34.35	15,878.00	545,409.00	490,868.10
145	2	二层	1-202	40.39	15,413.00	622,531.00	560,277.90
146	2	二层	1-204	70.2	15,263.00	1,071,463.00	964,316.70
147	2	二层	1-205	62.08	15,416.00	957,025.00	861,322.50
148	2	二层	1-206	76.07	15,263.00	1,161,056.00	1,044,950.40
149	2	二层	1-207	25.28	15,108.00	381,930.00	343,737.00
150	2	二层	1-208	26.31	15,567.00	409,568.00	368,611.20
151	2	二层	1-209	44.45	15,263.00	678,440.00	610,596.00
152	2	二层	1-210	31.22	15,263.00	476,511.00	428,859.90
153	2	二层	1-211	36.31	15,571.00	565,383.00	508,844.70
154	2	二层	1-213	34.94	14,967.00	522,947.00	470,652.30
155	2	二层	1-215	55.04	14,522.00	799,291.00	719,361.90
156	2	二层	1-216	38.69	14,671.00	567,621.00	510,858.90
157	2	二层	1-217	47.95	14,819.00	710,571.00	639,513.90
158	2	二层	1-218	47.95	14,819.00	710,571.00	639,513.90
159	2	二层	1-219	38.69	14,671.00	567,621.00	510,858.90
160	2	二层	1-220	55.04	14,522.00	799,291.00	719,361.90
161	2	二层	1-221	30.9	15,117.00	467,115.00	420,403.50
162	2	二层	1-222	34.84	14,967.00	521,450.00	469,305.00
163	2	二层	1-223	18.98	16,355.00	310,418.00	279,376.20
164	2	二层	2-202	27.21	14,376.00	391,171.00	352,053.90
165	2	二层	2-204	25.92	14,233.00	368,919.00	332,027.10

序号	楼号	楼层	铺位号	建筑面积	单价	评估值(元)	购买价格
166	2	二层	2-205	24.12	14,233.00	343,300.00	308,970.00
167	2	二层	2-206	31.76	14,092.00	447,562.00	402,805.80
168	2	二层	2-207	38.56	14,377.00	554,377.00	498,939.30
169	2	二层	2-208	22.71	14,521.00	329,772.00	296,794.80
170	2	二层	2-209	24.82	14,233.00	353,263.00	317,936.70
171	2	二层	2-210	37.6	14,092.00	529,859.00	476,873.10
172	2	二层	2-211	21.42	14,233.00	304,871.00	274,383.90
173	2	二层	2-213	23.43	14,518.00	340,157.00	306,141.30
174	2	二层	2-215	48.79	14,675.00	715,993.00	644,393.70
175	2	二层	2-216	46.01	14,675.00	675,197.00	607,677.30
176	2	二层	2-217	64.45	14,528.00	936,330.00	842,697.00
177	2	二层	2-218	61.58	14,381.00	885,582.00	797,023.80
178	2	二层	2-219	47.33	14,675.00	694,568.00	625,111.20
179	2	二层	2-220	64.92	14,675.00	952,701.00	857,430.90
180	2	二层	2-221	31.83	14,675.00	467,105.00	420,394.50
181	2	二层	2-222	36.26	14,969.00	542,776.00	488,498.40
182	2	二层	2-223	19.32	15,114.00	292,002.00	262,801.80
183	2	二层	2-224	53.07	14,822.00	786,604.00	707,943.60
184	2	二层	2-225	40.33	14,675.00	591,843.00	532,658.70
185	2	二层	2-226	46.26	14,675.00	678,866.00	610,979.40
186	2	二层	2-227	43.46	14,749.00	640,992.00	576,892.80
187	2	二层	2-228	28.79	14,896.00	428,856.00	385,970.40
188	2	二层	2-229	28.79	15,045.00	433,146.00	389,831.40
189	2	二层	2-230	23.08	14,970.00	345,508.00	310,957.20
190	2	二层	3-204	29	14,236.00	412,844.00	371,559.60
191	2	二层	3-206	57.16	13,954.00	797,611.00	717,849.90
192	2	二层	3-209	25.92	13,795.00	357,566.00	321,809.40
193	2	二层	3-210	23.96	13,658.00	327,246.00	294,521.40
194	2	二层	3-211	30.05	13,658.00	410,423.00	369,380.70
195	2	二层	3-214	33.31	13,928.00	463,942.00	417,547.80
196	2	二层	3-215	66.16	13,523.00	894,682.00	805,213.80
197	2	二层	3-216	71.95	13,523.00	972,980.00	875,682.00
198	2	二层	3-217	47.85	13,659.00	653,583.00	588,224.70
199	2	二层	3-218	56.22	13,659.00	767,909.00	691,118.10
200	2	二层	3-219	34.39	13,933.00	479,156.00	431,240.40
201	2	二层	3-220	34.33	14,069.00	482,989.00	434,690.10
202	2	二层	3-221	41.91	14,531.00	608,994.00	548,094.60
203	2	二层	3-222	31.76	14,531.00	461,505.00	415,354.50
204	2	二层	3-223	77.91	14,674.00	1,143,251.00	1,028,925.90
205	2	二层	3-224	48.93	14,677.00	718,146.00	646,331.40
206	3	三层	316	47.99	11,635.00	558,364.00	502,527.60
207	3	三层	317	42.9	11,185.00	479,837.00	431,853.30
208	3	三层	318	42.9	11,075.00	475,118.00	427,606.20
209	3	三层	319	57.44	10,964.00	629,772.00	566,794.80
210	3	三层	320	57.44	11,280.00	647,923.00	583,130.70
211	3	三层	321	31.46	10,957.00	344,707.00	310,236.30
212	3	三层	322	31.46	11,185.00	351,880.00	316,692.00
213	3	三层	323	41.03	10,742.00	440,744.00	396,669.60
214	3	三层	324	41.03	10,850.00	445,176.00	400,658.40
215	3	三层	325	41.03	10,741.00	440,703.00	396,632.70
216	3	三层	326	41.03	10,635.00	436,354.00	392,718.60
217	3	三层	327	41.03	10,635.00	436,354.00	392,718.60
218	3	三层	328	44.67	10,850.00	484,670.00	436,203.00
219	3	三层	329	44.67	10,957.00	489,449.00	440,504.10
220	4	十八楼	1801	296.6	7,880.00	2,337,208.00	2,103,487.20
221	4	十八楼	1802	296.62	7,820.00	2,319,568.00	2,087,611.20

序号	楼号	楼层	铺位号	建筑面积	单价	评估值(元)	购买价格
222	4	十三楼	1302	296.62	7,700.00	2,283,974.00	2,055,576.60
223	1	二层	234	66.59	18,805.00	1,252,225.00	1,127,002.50
224	1	二层	235	41.62	18,619.00	774,923.00	697,430.70
225	1	二层	236	47.17	18,992.00	895,853.00	806,267.70
226	1	二层	273	38.05	17,882.00	680,410.00	612,369.00
227	1	二层	274	38.05	17,882.00	680,410.00	612,369.00
合计						196,477,439.00	176,829,695.10

购买车位清单

序号	楼层	评估价格	购买价格
1	负一标准车位 467	70,000.00	63,000.00
2	负一标准车位 468	70,000.00	63,000.00
3	负一标准车位 469	70,000.00	63,000.00
4	负一标准车位 478	70,000.00	63,000.00
5	负一标准车位 479	70,000.00	63,000.00
6	负一标准车位 480	70,000.00	63,000.00
7	负二字母车位 711、712	77,000.00	69,300.00
8	负二字母车位 705、706	77,000.00	69,300.00
9	负一标准车位 497	70,000.00	63,000.00
10	负一子母车位 159、160	105,000.00	94,500.00
11	负一子母车位 161、162	105,000.00	94,500.00
12	负一子母车位 175、176	105,000.00	94,500.00
13	负一子母车位 177、178	105,000.00	94,500.00
14	负一标准车位 336	70,000.00	63,000.00
15	负一微型车位 W12	49,000.00	44,100.00
16	负一微型车位 W17	49,000.00	44,100.00
17	负一微型车位 W18	49,000.00	44,100.00
18	负一微型车位 W19	49,000.00	44,100.00
19	负一微型车位 W21	35,000.00	31,500.00
20	负一微型车位 W22	49,000.00	44,100.00
21	负一微型车位 W23	49,000.00	44,100.00
22	负二微型车位 W43	35,000.00	31,500.00
23	负二微型车位 W44	35,000.00	31,500.00
24	负二微型车位 W45	35,000.00	31,500.00
25	负一标准车位 407	70,000.00	63,000.00
26	负一标准车位 408	70,000.00	63,000.00
27	负一标准车位 409	70,000.00	63,000.00
28	负一标准车位 420	70,000.00	63,000.00
29	负一标准车位 421	70,000.00	63,000.00
30	负一标准车位 422	70,000.00	63,000.00
31	负一标准车位 423	70,000.00	63,000.00
32	负一标准车位 424	70,000.00	63,000.00
33	负一标准车位 425	70,000.00	63,000.00
34	负一标准车位 426	70,000.00	63,000.00
35	负一标准车位 427	70,000.00	63,000.00
36	负一标准车位 431	70,000.00	63,000.00
37	负一标准车位 432	70,000.00	63,000.00
38	负一标准车位 433	70,000.00	63,000.00
39	负一标准车位 434	70,000.00	63,000.00
40	负一标准车位 436	70,000.00	63,000.00
41	负一标准车位 437	70,000.00	63,000.00
42	负一标准车位 438	70,000.00	63,000.00
43	负一标准车位 440	70,000.00	63,000.00
44	负一标准车位 441	70,000.00	63,000.00
45	负一标准车位 442	70,000.00	63,000.00
46	负一标准车位 500	70,000.00	63,000.00
47	负一标准车位 501	70,000.00	63,000.00
48	负一标准车位 502	70,000.00	63,000.00
49	负一标准车位 503	70,000.00	63,000.00
50	负一标准车位 504	70,000.00	63,000.00
51	负一标准车位 505	70,000.00	63,000.00
52	负一标准车位 506	70,000.00	63,000.00
53	负一标准车位 507	70,000.00	63,000.00

序号	楼层	评估价格	购买价格
54	负一标准车位 508	70,000.00	63,000.00
55	负一标准车位 509	70,000.00	63,000.00
56	负一标准车位 510	70,000.00	63,000.00
57	负一微型车位 W13	49,000.00	44,100.00
58	负一微型车位 W14	49,000.00	44,100.00
59	负一微型车位 W15	49,000.00	44,100.00
60	负一微型车位 W16	49,000.00	44,100.00
61	负一标准车位 532	70,000.00	63,000.00
62	负一标准车位 533	70,000.00	63,000.00
63	负一标准车位 534	70,000.00	63,000.00
64	负一标准车位 535	70,000.00	63,000.00
65	负一标准车位 536	70,000.00	63,000.00
66	负一标准车位 537	70,000.00	63,000.00
67	负一标准车位 538	70,000.00	63,000.00
68	负一标准车位 539	70,000.00	63,000.00
69	负一标准车位 540	70,000.00	63,000.00
70	负一标准车位 541	70,000.00	63,000.00
71	负一标准车位 542	70,000.00	63,000.00
72	负一标准车位 543	70,000.00	63,000.00
73	负一标准车位 544	70,000.00	63,000.00
74	负一标准车位 545	70,000.00	63,000.00
75	负一标准车位 546	70,000.00	63,000.00
76	负一标准车位 547	70,000.00	63,000.00
77	负一标准车位 548	70,000.00	63,000.00
78	负一标准车位 549	70,000.00	63,000.00
79	负一标准车位 550	70,000.00	63,000.00
80	负一标准车位 551	70,000.00	63,000.00
81	负一标准车位 552	70,000.00	63,000.00
82	负一标准车位 553	70,000.00	63,000.00
83	负一标准车位 554	70,000.00	63,000.00
84	负一标准车位 555	70,000.00	63,000.00
85	负一标准车位 556	70,000.00	63,000.00
86	负一标准车位 557	70,000.00	63,000.00
87	负一标准车位 558	70,000.00	63,000.00
88	负一标准车位 559	70,000.00	63,000.00
89	负一微型车位 W29	49,000.00	44,100.00
90	负一微型车位 W31	49,000.00	44,100.00
91	负一微型车位 W32	49,000.00	44,100.00
92	负一标准车位 527	70,000.00	63,000.00
93	负一标准车位 472	70,000.00	63,000.00
94	负一标准车位 344	70,000.00	63,000.00
95	负一标准车位 345	70,000.00	63,000.00
96	负一标准车位 357	70,000.00	63,000.00
97	负一标准车位 375	70,000.00	63,000.00
98	负一标准车位 377	70,000.00	63,000.00
99	负一标准车位 378	70,000.00	63,000.00
100	负一标准车位 380	70,000.00	63,000.00
101	负一标准车位 381	70,000.00	63,000.00
102	负一标准车位 383	70,000.00	63,000.00
103	负一标准车位 384	70,000.00	63,000.00
104	负一标准车位 386	70,000.00	63,000.00
105	负一标准车位 387	70,000.00	63,000.00
106	负一标准车位 389	70,000.00	63,000.00
107	负一标准车位 391	70,000.00	63,000.00
108	负一标准车位 393	70,000.00	63,000.00
109	负一标准车位 394	70,000.00	63,000.00

序号	楼层	评估价格	购买价格
110	负一标准车位 396	70,000.00	63,000.00
111	负一标准车位 397	70,000.00	63,000.00
112	负一标准车位 399	70,000.00	63,000.00
113	负一标准车位 400	70,000.00	63,000.00
114	负一标准车位 401	70,000.00	63,000.00
115	负一标准车位 402	70,000.00	63,000.00
116	负一标准车位 403	70,000.00	63,000.00
117	负一标准车位 404	70,000.00	63,000.00
118	负一微型车位 W24	49,000.00	44,100.00
119	负一标准车位 511	70,000.00	63,000.00
120	负一标准车位 512	70,000.00	63,000.00
121	负一标准车位 530	70,000.00	63,000.00
122	负一标准车位 531	70,000.00	63,000.00
123	负一微型车位 W25	49,000.00	44,100.00
124	负一微型车位 W26	49,000.00	44,100.00
125	负一微型车位 W27	49,000.00	44,100.00
126	负一微型车位 W28	49,000.00	44,100.00
127	负一微型车位 W33	49,000.00	44,100.00
128	负一微型车位 W34	49,000.00	44,100.00
129	负一标准车位 315	70,000.00	63,000.00
130	负一标准车位 317	70,000.00	63,000.00
131	负一标准车位 319	70,000.00	63,000.00
132	负一标准车位 321	70,000.00	63,000.00
133	负一标准车位 322	70,000.00	63,000.00
134	负一标准车位 325	70,000.00	63,000.00
135	负一标准车位 327	70,000.00	63,000.00
136	负一子母车位 365、366	105,000.00	94,500.00
137	负一标准车位 329	70,000.00	63,000.00
138	负一子母车位 367、368	105,000.00	94,500.00
139	负一标准车位 330	70,000.00	63,000.00
140	负一标准车位 332	70,000.00	63,000.00
141	负一子母车位 369、370	105,000.00	94,500.00
142	负一子母车位 371、372	105,000.00	94,500.00
143	负一子母车位 373、374	105,000.00	94,500.00
144	负一标准车位 334	70,000.00	63,000.00
145	负一子母车位 513、514	105,000.00	94,500.00
146	负一子母车位 515、516	105,000.00	94,500.00
147	负一子母车位 517、518	105,000.00	94,500.00
148	负一子母车位 519、520	105,000.00	94,500.00
149	负一子母车位 521、522	105,000.00	94,500.00
150	负一子母车位 523、524	105,000.00	94,500.00
151	负一子母车位 525、526	105,000.00	94,500.00
152	负一子母车位 528、529	105,000.00	94,500.00
153	负一子母车位 361、362	105,000.00	94,500.00
154	负一标准车位 47	70,000.00	63,000.00
155	负一标准车位 113	70,000.00	63,000.00
156	负一标准车位 126	70,000.00	63,000.00
157	负一微型车位 W03	49,000.00	44,100.00
158	负一微型车位 W05	49,000.00	44,100.00
159	负一微型车位 W06	49,000.00	44,100.00
160	负一微型车位 W07	49,000.00	44,100.00
161	负一微型车位 W09	49,000.00	44,100.00
162	负一微型车位 W10	49,000.00	44,100.00
163	负一标准车位 154	70,000.00	63,000.00
164	负一标准车位 186	70,000.00	63,000.00
165	负一标准车位 187	70,000.00	63,000.00

序号	楼层	评估价格	购买价格
166	负一标准车位 189	70,000.00	63,000.00
167	负一标准车位 191	70,000.00	63,000.00
168	负一标准车位 337	70,000.00	63,000.00
169	负一标准车位 338	70,000.00	63,000.00
170	负一子母车位 1、2	105,000.00	94,500.00
171	负一子母车位 3、4	105,000.00	94,500.00
172	负一子母车位 5、6	105,000.00	94,500.00
173	负二子母车位 560、561	77,000.00	69,300.00
174	负二子母车位 562、563	77,000.00	69,300.00
175	负二标准车位 564	56,000.00	50,400.00
176	负二子母车位 565、566	77,000.00	69,300.00
177	负二子母车位 567、568	77,000.00	69,300.00
178	负二子母车位 569、570	77,000.00	69,300.00
179	负二子母车位 571、572	77,000.00	69,300.00
180	负二标准车位 573	56,000.00	50,400.00
181	负二标准车位 574	56,000.00	50,400.00
182	负二标准车位 575	56,000.00	50,400.00
183	负二标准车位 576	56,000.00	50,400.00
184	负二标准车位 577	56,000.00	50,400.00
185	负二标准车位 578	56,000.00	50,400.00
186	负二标准车位 579	56,000.00	50,400.00
187	负二标准车位 580	56,000.00	50,400.00
188	负二标准车位 581	56,000.00	50,400.00
189	负二标准车位 582	56,000.00	50,400.00
190	负二标准车位 583	56,000.00	50,400.00
191	负二标准车位 584	56,000.00	50,400.00
192	负二标准车位 585	56,000.00	50,400.00
193	负二标准车位 586	56,000.00	50,400.00
194	负二标准车位 587	56,000.00	50,400.00
195	负二标准车位 588	56,000.00	50,400.00
196	负二标准车位 589	56,000.00	50,400.00
197	负二标准车位 590	56,000.00	50,400.00
198	负二标准车位 591	56,000.00	50,400.00
199	负二标准车位 592	56,000.00	50,400.00
200	负二标准车位 593	56,000.00	50,400.00
201	负二标准车位 594	56,000.00	50,400.00
202	负二标准车位 595	56,000.00	50,400.00
203	负二标准车位 596	56,000.00	50,400.00
204	负二标准车位 597	56,000.00	50,400.00
205	负二标准车位 598	56,000.00	50,400.00
206	负二标准车位 599	56,000.00	50,400.00
207	负二标准车位 600	56,000.00	50,400.00
208	负二标准车位 679	56,000.00	50,400.00
209	负二标准车位 680	56,000.00	50,400.00
210	负二标准车位 681	56,000.00	50,400.00
211	负二标准车位 682	56,000.00	50,400.00
212	负二标准车位 683	56,000.00	50,400.00
213	负二标准车位 684	56,000.00	50,400.00
214	负二标准车位 685	56,000.00	50,400.00
215	负二标准车位 686	56,000.00	50,400.00
216	负二标准车位 687	56,000.00	50,400.00
217	负二标准车位 688	56,000.00	50,400.00
218	负二标准车位 689	56,000.00	50,400.00
219	负二标准车位 690	56,000.00	50,400.00
220	负二标准车位 691	56,000.00	50,400.00
221	负二标准车位 692	56,000.00	50,400.00



序号	楼层	评估价格	购买价格
222	负二标准车位 693	56,000.00	50,400.00
223	负二标准车位 694	56,000.00	50,400.00
224	负二标准车位 695	56,000.00	50,400.00
225	负二标准车位 696	56,000.00	50,400.00
226	负二标准车位 697	56,000.00	50,400.00
227	负二标准车位 698	56,000.00	50,400.00
228	负二标准车位 699	56,000.00	50,400.00
229	负二标准车位 700	56,000.00	50,400.00
合计		15,421,000.00	13,878,900.00

附件四：申请书

## 申请书

瑞安盛世恒德置业有限公司管理人：

2026年5月，我司向贵管理人出局承诺书，明确请求贵管理人配合我司完成我司工程债权实物清偿的房屋选定工作并承诺愿意以评估价九折收购瑞安盛世恒德置业有限公司剩余资产。截止目前，我司已经完成工程款债权的房屋选定工作，基于此我司向贵管理人提出如下申请：

1、我司申请以资产流拍价格（评估价格九折）收购目前瑞安盛世恒德置业有限公司的剩余资产的，合计总价 190,708,595.1 元；

2、我司拟分两次购买瑞安盛世恒德置业有限公司的剩余资产，第一次为购买瑞安盛世恒德置业有限公司剩余所有房屋，第二次为购买瑞安盛世恒德置业有限公司剩余所有车位。

3、我司将于 2026 年 7 月 10 日前缴纳第一次购买房屋的首付款 36,829,695.10 元，剩余房款将于 2026 年 8 月 30 日前缴清；对于其第二次购买的车位，由我司另行提出申请予以收购，车位款 13,878,900.00 元于我司提出收购之日起一个月内全款缴清；

4、对于上述购买资产所需要缴纳的各项费用，根据法律法规规定，由我公司和管理人各自承担，各自缴纳。

5、我司缴纳第一次购买房屋的全部房款后，请管理人依照我司要求，配合我司或我司指定人员完成资产的网签备案以及过户登记手续。

瑞安市第二建筑工程有限公司

